



COMUNE DI RIETI

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO

Legge Regionale 11 agosto 2009 n. 21 “Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l’edilizia residenziale sociale “. Individuazione degli ambiti di cui agli artt. 7 e 8 - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.06.2010.

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

L’Amministrazione Comunale

Premesso che:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 31 del 21.08.2009 è stata pubblicata la Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 21 “Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l’edilizia residenziale sociale” e la stessa L.R. è entrata in vigore il 5 settembre 2009;

- la menzionata Legge Regionale:

- all’art. 7 (Programma Integrato per il Ripristino Ambientale) stabilisce che i Comuni, “allo scopo di riqualificare e recuperare i territori caratterizzati dalla presenza di elevate valenze naturalistiche, ambientali e culturali” individuano con deliberazione del Consiglio Comunale “gli ambiti destinati al ripristino ambientale e quelli destinati ad accogliere gli interventi di ricostruzione” definendo “i criteri e gli indirizzi per l’attuazione dei Programmi Integrati per il ripristino ambientale”;
- all’art. 8 (Programma Integrato per il Riordino Urbano e delle Periferie) stabilisce che i Comuni, “allo scopo di riqualificare gli ambiti urbani e le periferie con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici isolati a destinazione industriale dismessi, parzialmente utilizzati o degradati” individuano con deliberazione del Consiglio Comunale gli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi previsti dallo stesso articolo 8 definendo “i criteri e gli indirizzi per l’attuazione dei Programmi Integrati per il riordino urbano e delle periferie”;

Vista la D.G.R. n. 985 del 23.12.2009 avente ad oggetto: “*Legge regionale 11 agosto 2009, n. 21, art. 9. Definizione di modalità procedurali, indirizzi e criteri per l’assegnazione dei contributi per la formazione degli strumenti urbanistici volti a sviluppare processi di ripristino ambientale e di riordino urbano e delle periferie, criteri per l’assegnazione dei contributi per la realizzazione delle opere pubbliche inserite nei programmi integrati di cui agli artt. 7 e 8 della legge regionale 21/2009*”, e la successiva D.G.R. n. 187 del 22.03.2010 “*Legge regionale 11 agosto 2009, n. 21, art. 9. Rettifica e modifica alla deliberazione Giunta regionale n. 985/2009*”;

Preso atto che la Regione Lazio con le succitate D.G.R. n. 985 del 23.12.2009 e n. 187 del 22.03.2010:

- prevede la possibilità per i Comuni di accedere a finanziamenti regionali per la predisposizione di Programmi Preliminari di Intervento per ambiti ritenuti strategici per le Amministrazioni e la possibilità agli stessi ambiti strategici di poter accedere a contributi regionali per la realizzazione di opere pubbliche, inserite nei Programmi Integrati per il Ripristino Ambientale e il Recupero Urbano delle Periferie;
- definisce le modalità procedurali per la formazione e l’adozione, anche in deroga alle previsioni del vigente P.R.G., di Programmi Integrati per il Ripristino Ambientale (art. 7, L.R. 21/2009) e di Programmi Integrati per il Riordino Urbano e delle Periferie (art. 8, L.R. 21/2009);

Atteso che il Comune, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.06.2010, ai sensi della L.R. 21/2009:

- ha approvato l'individuazione provvisoria degli ambiti ove localizzare i "Programmi Integrati per il Ripristino Ambientale" ed i "Programmi Integrati per il Riordino Urbano e delle Periferie", di cui agli artt. 7 e 8 della succitata Legge Regionale (allegato A);
- ha approvato la relazione e le Linee Guida per la redazione di Programmi Integrati di Intervento (PIN) ai sensi della L.R. 22 del 26.6.1997 e s.m.i. e della L.R. n. 21 dell'11/08/2009 (allegati B e C);
- ha approvato l'individuazione degli ambiti ritenuti strategici da sottoporre a Programmi Preliminari di Intervento previsti dalle Delibere di Giunta Regionale n. 985 del 23.12.2009 e n. 187 del 22.03.2010, individuate nella zona 1 – Centro Urbano Viale Matteucci e nella zona 2 – Centro Urbano ex Aree Industriali (allegato D);
- ha deliberato di dare mandato al Dirigente del IV Settore di predisporre e pubblicare il Bando per il confronto Pubblico Concorrenziale dei Programmi Integrati;

Considerato che il Comune deve predisporre i "Programmi Preliminari di Intervento" ed i bandi concorsuali di evidenza pubblica, nelle more delle determinazioni Regionali sulla finanziabilità dei Programmi Preliminari di Intervento strategici;

Si ritiene necessario ed opportuno avviare un'attività informativa, al fine di coinvolgere i vari soggetti interessati, per acquisire le proposte di interventi di iniziativa privata volti a sviluppare processi di ripristino ambientale e di riordino urbano e delle periferie;

INVITA

I soggetti interessati (imprese, cooperative, altri enti, associazioni e privati cittadini, ecc.) a manifestare il proprio interesse con la presentazione di proposte di perimetrazione di interventi riguardanti aree ed immobili di proprietà, coerenti con i criteri indicati dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21/2009, propedeutici alla redazione dei Programmi Preliminari di intervento e alla pubblicazione dei bandi concorsuali di evidenza pubblica;

Le proposte dovranno contenere:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa comprendente:
 - descrizione dello stato di fatto e degli intenti/obiettivi dell'intervento proposto;
 - viste fotografiche ed ogni altra documentazione ritenuta utile;
 - dimensionamento di massima e quantificazione economica delle opere da realizzare;
- 2) Elaborato grafico contenente:
 - inquadramento urbanistico;
 - planimetria della zona oggetto di intervento con localizzazione delle opere proposte;

La proposta dovrà pervenire entro **30 giorni** dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico al SUE del Comune di Rieti, presso il IV Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio – Viale Morroni n. 28.

Gli interessati che vorranno prendere visione della documentazione allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24.06.2010 possono collegarsi al sito internet del Comune di Rieti www.comune.rieti.it ed accedere alla sezione Pianificazione e Gestione del Territorio.

Si fa rilevare che le eventuali proposte formulate in relazione al presente avviso non costituiscono alcuna obbligazione o vincolo da parte del Comune, né alcun diritto da parte dei proponenti.

Rieti, 27 Settembre 2010

Il Dirigente IV Settore
Arch. Manuela Rinaldi