



BOLLO
€14,62

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RIETI
SETTORE IV – URBANISTICA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI
ARTT.146 E 159 DEL D. L.GS 22.GENNAIO 2004 N° 42 PER GLI INTERVENTI
INDICATI DALLA L. R.59/95.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A
NATO/A A PROV. DI IL
RESIDENTE A IN VIA
N° C.A.P. TEL./CELL. FAX
E MAIL C. F.
IN QUALITÀ DI:
CON SEDE A PROV. DI
IN VIA N°
C.A.P. P. I.V.A.

CHIEDE

A CODESTA AMMINISTRAZIONE, L' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 146
E 159 DEL D. L.GS DEL 22 GENNAIO 2004 N° 42, PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE¹ CONSISTENTI IN
(BARRARE LA CASELLA CORRISPONDENTE):

- INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO;
- INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI CHE NON COMPORINO VARIAZIONI ESSENZIALI;
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE DA ESEGUIRSI IN ZONE DI COMPLETAMENTO, DEFINITE ZONE OMOGENEE "B";
- INTERVENTI, DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA IN ESECUZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI CUI ALL' ART.1 LETT. D) DELLA L.R.59/95;
- PERTINENZE ED IMPIANTI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DI EDIFICI GIÀ ESISTENTI;
- VARIANTI IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO ORIGINARIO CHE NON ABBIANO NATURA DI VARIAZIONE ESSENZIALE;
- POSA IN OPERA DI CARTELLI O DI ALTRI MEZZI PUBBLICITARI;
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO BOSCHIVO ED ARBOREO;
- POSA IN OPERA DI NUOVE CONDOTTE DI FOGNATURA, CONDOTTE IDRICHE, LINEE ELETTRICHE, RETI DEL GAS;
- INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULLA VIABILITÀ VICINALE E RURALE;
- RECINZIONI ADEGUATE AGLI AMBITI TERRITORIALI IN CUI SI REALIZZANO;

DELL'IMMOBILE SITO IN VIA
LOCALITÀ SU TERRENO
DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N° PART.LLA/E
COSÌ COME INDICATO NELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA REDATTA DA:
.....
CON SEDE IN VIA N°
C.A.P. CITTÀ TEL. FAX
E MAIL COD. FISC.
ISCR. AL N° DELL' ORDINE/ COLLEGIO PROV. DI

¹ SPECIFICARE SE: RICHIESTA ORDINARIA; IN SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 32 LEGGE 47/85

A TAL FINE DICHIARA CHE L'INTERVENTO NECESSITA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, IN QUANTO IL TERRENO RISULTA:

- VINCOLATO CON D. M. DEL (ART. 134 CO. 1 LETT. "A" DEL CODICE);
- COMPRESO NELL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 142 CO. 1 LETT. "....." DEL D. L.GS 42/2004 (ART. 134 CO. 1 LETT. "B" DEL CODICE);
- PERIMETRATO TRA GLI IMMOBILI ED AREE TIPIZZATE INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. (ART. 134 CO. 1 LETT. "C" DEL CODICE).

SI ALLEGANO A CORREDO DELLA DOMANDA²:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- DOCUMENTAZIONE ATTA A DIMOSTRARE CHE IL RICHIEDENTE HA TITOLO PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA E CIOE': TITOLO DI PROPRIETA' (COPIA ATTO NOTARILE) O CERTIFICATO CATASTALE DI ATTUALE INTESTAZIONE (DATA NON INFERIORE A TRE MESI) O DELIBERA COMUNALE DI ASSEGNAZIONE DELL'AREA IN CASO DI COOPERATIVE O CONSORZI, O DELEGA NOTARILE NEL CASO DI PROPRIETARI CEDENTI DIRITTI O EVENTUALE DELIBERA CONDOMINIALE.
- DOCUMENTAZIONE CHE DIMOSTRI LA LEGITTIMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEGLI IMMOBILI PREESISTENTI: CONCESSIONE EDILIZIA, PERMESSO DI COSTRUIRE, CONDONO, LICENZE O ALTRO (CON I RELATIVI ALLEGATI GRAFICI ASSEVERATI DAL PROFESSIONISTA).
- NULLA OSTA PREVENTIVO DELL'ENTE PARCO QUALORA L'INTERVENTO RICADA IN ZONA "PARCO" AI SENSI L.R. 29/97.
- NULLA OSTA PREVENTIVO DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI ROMA QUALORA L'INTERVENTO RICADA IN ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 142 C.1/ LETTERA M) DEL D. LGS. N°42 DEL 22/1/2004.

DOCUMENTAZIONE TECNICA:

GRAFICO DI PROGETTO IN 5 COPIE:

- STRALCI: FOGLIO CATASTALE, P.R.G. VIGENTE, P.R.G. ADOTTATO, EVENTUALE PIANO PARTICOLAREGGIATO;
- STATO DI FATTO: PLANIMETRIE, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI;
- PROGETTO: PLANIMETRIE, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI CON INDICAZIONE DEI MATERIALI DI FINITURA;
- DETTAGLI IN SCALA 1:20.

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO IN DUE COPIE REDATTA IN FORMATO A4;

RELAZIONE PAESAGGISTICA IN DUE COPIE REDATTA IN FORMATO A4, AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2005.³

1. SCHEDA DATI COMPILATA IN TUTTI I CAMPI;
2. LOCALIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO E PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA;
 - STRALCIO DEL FOGLIO AEROFOTOGRAFOMETRICO SCALA 1:2.000;
 - STRALCIO DELLA TAVOLA DI P.R.G. VIGENTE;
 - STRALCIO TAVOLA PRG ADOTTATO;
 - ESTRATTO DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PAESISTICA VIGENTE QUALI STRALCI DELLA TAVOLA E31/ E32 (1: 25.000) DEL P.T.P.;
 - ESTRATTI DEL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (D.G.R. n. 556-1025/2007). STRALCI DELLE TAVOLE A, B, C, D;
 - STRALCIO DEL FOGLIO CATASTALE SCALA 1:2.000 ESTESO AD UN RAGGIO DI ALMENO 200 METRI DAL CENTRO NELLA ZONA INTERESSATA DALL'INTERVENTO.
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SU CARTA PATINATA FORMATO MINIMO 10x18 CM., REDATTA IN FORMATO A4, DATATA E FIRMATA;
 - PLANIMETRIA COI CONI VISUALI;
 - FOTO AEREA DATATA.
4. ANALISI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO;
5. VISTE TRIDIMENSIONALI;
6. SIMULAZIONE REALISTICA;
7. OPERE DI MITIGAZIONE-COMPENSAZIONE;
8. CANTIERIZZAZIONE E MOVIMENTI TERRA.

N.B. AI SENSI DEL D.P.C.M. 12/12/2005, PER INTERVENTI MINORI, ACCESSORI, DI ARREDO IN GRADO DI NON ALTERARE COMPLESSIVAMENTE LO STATO DEI LUOGHI, È PREVISTA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA MEDIANTE DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA. (RELAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA).

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

FIRMA DEL RICHIEDENTE

² AL PROTOCOLLO NON SARANNO ACCETTATE DOMANDE SE NON COMPLETE DI TUTTI GLI ALLEGATI DI CUI ALL'ELENCO.

³ DELLE 5 COPIE DEGLI ELABORATI GRAFICI RICHIESTE: 1 VIENE RESTITUITA MUNITA DEGLI ESTREMI DI PROTOCOLLO, AL MOMENTO DELLA RICEZIONE, 1 RESTA AGLI ATTI D'UFFICIO, 1 VIENE TRASMESSA ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, 1 VIENE TRASMESSA ALLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI ED IL PAESAGGIO, 1 VIENE CONSEGNATA ALL'INTERESSATO MUNITA DEL VISTO DI APPROVAZIONE.